

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 2 OK/SKD/2019**

**v správe: Slovenského komorného divadla Martin, Divadelná č. 1, 036 80 Martin**

**Slovenské komorné divadlo Martin** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

**Predmetom nájmu je:**

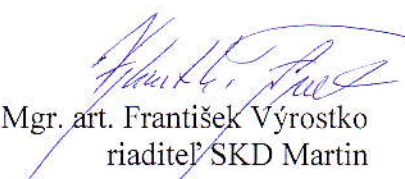
- **časť atypického nebytového priestoru s výmerou 7,80 m<sup>2</sup>** (podesta schodiska bez prirodzeného vetrania/ bez umývadla, bez radiátora), ktorý sa nachádza na prízemí vo foyeri Divadelného štúdia v budove Slovenského komorného divadla Martin a je zapísaný na LV č. 1115

**Podmienky nájmu:**

1. **Účel nájmu:** Predmet nájmu je vhodný len na kancelárske priestory. Prenajíateľ si stanovuje podmienku, resp. právo prenajíateľa určiť nájomcovi povinnosť užívať predmet nájmu tak, aby nebol narušovaný pravidelný chod prevádzky Slovenského komorného divadla Martin (divadelné predstavenia, jednorazové prenájmy SKD Martin a pod.).
2. **Najnižšia ponuková cena (nájomné) je vo výške:** 64,62 €/ m<sup>2</sup>/ rok + úhrady za služby spojené s nájmom (energie).
3. **Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – najviac na 3 roky. Pred uplynutím doby nájmu je možné rokovať s prenajíateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 5 rokov celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov.
4. **Lehota na doručenie ponúk záujemcov je do 10. 5. 2019** do 14:00 hod. Ponuku žiadame predložiť osobne v podateľni Slovenského komorného divadla Martin alebo doručiť poštou na adresu: Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná č. 1, 036 80 Martin tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 10. 5. 2019 do 14:00 hod.
5. **Ponuka záujemcu musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby – podnikateľa, sídlo a IČO, a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu nájomného, účel využitia predmetu nájmu.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke označenej heslom „**Priamy nájom č. 2/OK/SKD/2019, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční v piatok 3. 5. 2019 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod. (Iný termín je možné dohodnúť telefonicky s Ing. Petrom Vangľom, č. t.: 0905 305 633.)

8. Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Peter Vangel, mail: vangel@divadlomartin.sk, 0905305633.
9. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. **Kritéria hodnotenia ponúk:** výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi alebo z dostupných informácií, či nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., konkurzné i exekučné konanie atď.), oblasti možnej spolupráce (z hľadiska činnosti nájomcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie.
11. Komisiu na vyhodnotenie ponúk (najmenej trojčlennú) zriaďuje Žilinský samosprávny kraj tak, že najmenej jeden člen je zástupcom Slovenského komorného divadla Martin. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.
12. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (najmä označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhradu za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

V Martine, ..... 16. 4. 2019 .....

  
doc. Mgr. art. František Výrostko  
riaditeľ SKD Martin

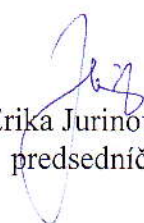
Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3. a čl. 22 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK predsedníčka ŽSK súhlasí so zverejnením vyššie uvedeného zámeru.

V Žiline, ..... 15 APR. 2019 .....

Slovenské komorné divadlo Martin	
Dátum: 17. 04. 2019	
Podacie číslo: 92	Číslo spisu: 212 8-12
Prílohy/listy: 02	Vybavuje: Pavlína



  
Ing Erika Jurinová,  
predsedníčka