

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 2/SKD/2021**

**v správe: Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná 1, 036 80 Martin**

**Slovenské komorné divadlo Martin** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

**Predmetom nájmu sú:**

- **nebytové priestory o výmere 144,60 m<sup>2</sup>**, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy /východná časť/, tzv. **Gašparíkov dom**, s. č. 650 a časť pozemku parc. č. 681, k. ú. Martin, zastavané plochy a nádvoría o výmere 73,25 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 1115.

**Podmienky nájmu:**

1. **Účel nájmu:** Predmet nájmu je vhodný na **kancelárske a obchodno-predajné priestory**. Predmet nájmu tvorí **len východná časť v jednej samostatnej budove „Gašparíkov dom“**, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou a príslušný pozemok vhodný na parkovanie k prevádzke.
2. **Najnižšie ponuková cena (nájomné) za predmet priameho nájmu:** je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. **Najnižšie vyhlásené nájomné je vo výške: nebytové priestory 126,90 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH + úhrady za služby spojené s nájmom (energie) a pozemok 0,04 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.**
3. **Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – **na jeden kalendárny rok**. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom **o predĺžení doby nájmu najviac na 5 rokov celkovej doby nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
4. **Lehota na doručenie ponúk záujemcov je do 22.10.2021** do 13.00 h. Ponuku žiadame predložiť v podateľni Slovenského komorného divadla Martin alebo doručiť poštou na adresu: Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná 1, 036 80 Martin, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 22.10.2021** do 13.00 h.
5. **Ponuka záujemcu musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyz. osoby – podnikateľa, sídlo a IČO, a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu, **účel využitia predmetu nájmu**.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom

„Priamy nájom č. 2/SKD/2021, NEOTVÁRAŤ“.

7. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční **13.10.2021** v čase od 9:00 h. do 10:00 h. (Iný termín je možné dohodnúť telefonicky s p. Vlastimilom Kulifayom – č. t.: 0905 305 633 alebo Mgr. Simonou Valkovou – č. t.: 0917 504 232).
8. Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Vlastimil Kulifay, správca budov, e-mail: kulifay@divadlomartin.sk, t. č.: 0905 305 633 alebo Mgr. Simona Valková, vedúci ekonomický referent, e-mail: valkova@divadlomartin.sk; t. č. 0917 504 232. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
9. **Kritéria hodnotenia ponúk:** výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi alebo z dostupných informácií, či nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., konkurzné i exekučné konanie atď.), oblasti možnej spolupráce (z hľadiska činnosti nájomcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie.
10. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (najmä označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhradu za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Žilinský samosprávny kraj (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku uzatvára nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Žiline dňa 5.10.2021.....



Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka ŽSK