

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1/SKD/2023

v správe: Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná 1, 036 80 Martin

Slovenské komorné divadlo Martin (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu sú:

- **nebytové priestory o výmere 144,60 m²**, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy /východná časť/, tzv. Gašparíkov dom, s. č. 650, parc. č. 681, k. ú. Martin, zastavané plochy a nádvorcia, evidované na LV č. 1115.

Podmienky nájmu:

1. **Účel nájmu:** Predmet nájmu je vhodný na kancelárske a obchodno-predajné priestory. Predmet nájmu tvorí len východná časť v jednej samostatnej budove „Gašparíkov dom“.
2. **Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet priameho nájmu:** je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. **Najnižšie vyhlásené nájomné je vo výške nebytové priestory 133,- €/m²/rok bez DPH + úhrady za služby spojené s nájmom (energie).**
3. **Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – **na jeden kalendárny rok.**
4. **Lehota na doručenie ponúk záujemcov je do 28.11.2023 do 13:00 hod.** Ponuku žiadame predložiť v podateľni Slovenského komorného divadla Martin alebo doručiť poštou na adresu: Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná 1, 036 80 Martin, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 28.11.2023 do 13:00 hod.**
5. **Ponuka záujemcu musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyz. osoby – podnikateľa, sídlo a IČO, a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu, účel využitia predmetu nájmu.
6. **Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:**
„Priamy nájom č. 1/SKD/2023, NEOTVÁRAŤ“.

7. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční dňa **21.11.2023** v čase od 9:00 hod. do 10:00 hod. (Iný termín je možné dohodnúť telefonicky s p. Martinom Švehlíkom – č. t.: **0905 305 633** alebo Mgr. Simonou Valkovou – č. t.: **0917 504 232**).
8. Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Martin Švehlík, správca budov, e-mail: svehlik@divadlomartin.sk, t. č.: 0905 305 633 alebo Mgr. Simona Valková, vedúci ekonomický referent, email: valkova@divadlomartin.sk, t. č.: 0917 504 232. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
9. **Kritéria hodnotenia ponúk:** výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi alebo z dostupných informácií, či nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., konkurzné i exekučné konanie atď.), oblasti možnej spolupráce (z hľadiska činnosti nájomcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie.
10. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (najmä označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhradu za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriadi uje Slovenské komorné divadlo Martin (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku uzatvára nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Martine, 10.11.2023



Mgr. art. Tibor Kubička
riaditeľ SKD Martin