

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
č. 2/2016/OKaCR**

Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)
a

Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná 1, 036 80 Martin (ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c), zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňujú zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Predmetom nájmu je:

- **nebytové priestory o výmere 331 m²** nachádzajúce sa na prízemí v budove tzv. Gašparikovho domu, súpis. č. 650, postavenej na pozemku KNC parc. č. 681 a
- **časť pozemku KNC parc. č. 681**, zastavané plochy a nádvorí, **o výmere 103 m²**, v rozsahu situačne vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy v prílohe, ktoré sú zapísané na LV č. 1115 k. ú. Martin v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja a v správe Slovenského komorného divadla Martin, Divadelná 1, Martin,

2. Nájomca: Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270

3. Nájomné:

- za nebytové priestory – ročne 151.05 €/ m² + DPH
- za užívanie časti pozemku - ročne 0,04 €/m²

4. Úhrady za poskytované služby spojené s nájmom:

- úhrada za vodné a stočné (ostatné energie uhradza nájomca priamo dodávateľom na základe samostatných meraní)

5. Doba nájmu: od 22.8.2016 do 21.8.2026 (10 rokov)

6. Účel nájmu: prevádzkovanie značkovej (vlastnej) predajne Orange Slovensko, a. s.

7. Ďalšie podmienky budú dohodnuté v nájmovej zmluve.

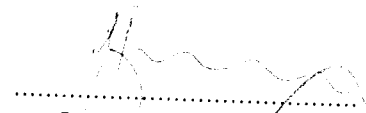
8. Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

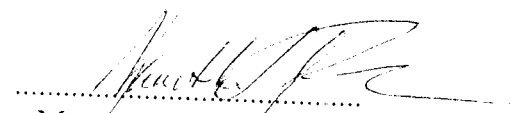
Na vyššie uvedený predmet nájmu má nájomca v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o nájme, ktorá bola uzatvorená v súlade s uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.12 zo dňa 4. júla 2006 na dobu 10 rokov t.j. do 21.8.2016. Počas trvania nájmu nájomca predmet nájmu neustále technicky zhodnocuje, zveľaďuje a došlo k jej celkovému rekonštruovaniu. Toto technické zhodnocovanie prenajatého majetku vykonal nájomca na vlastné náklady v celkovej hodnote 244 822,27 Eur, ktoré následne previedol na SKD kúpnu zmluvou zo dňa 29.12.2014 za symbolickú kúpnu cenu za 1,- Euro. Je predpoklad, že počas nasledujúceho obdobia budú práce na rekonštrukcii pokračovať a preto nájomca požiadal o predĺženie doby nájmu na ďalších 10 rokov. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. si ako doterajší nájomca riadne a včas plnil záväzky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu a ročné nájomné za nebytové priestory predstavuje

nadštandardnú (vyššiu) cenu ako je porovnateľné obvyklé nájomné a tiež technické
zhodnotenie prenajatého majetku je významným finančným prínosom pre Slovenské komorné
divadlo Martin.

V Žiline dňa 9. 6. 2016

 SLOVENSKÉ
KOMORNÉ
DIVADLO
IČO: 36145301
IČ DPH: SK2021429960
Divadelná 1, 036 80 Martin


Ing. Juraj Blahar
predseda ŽSK

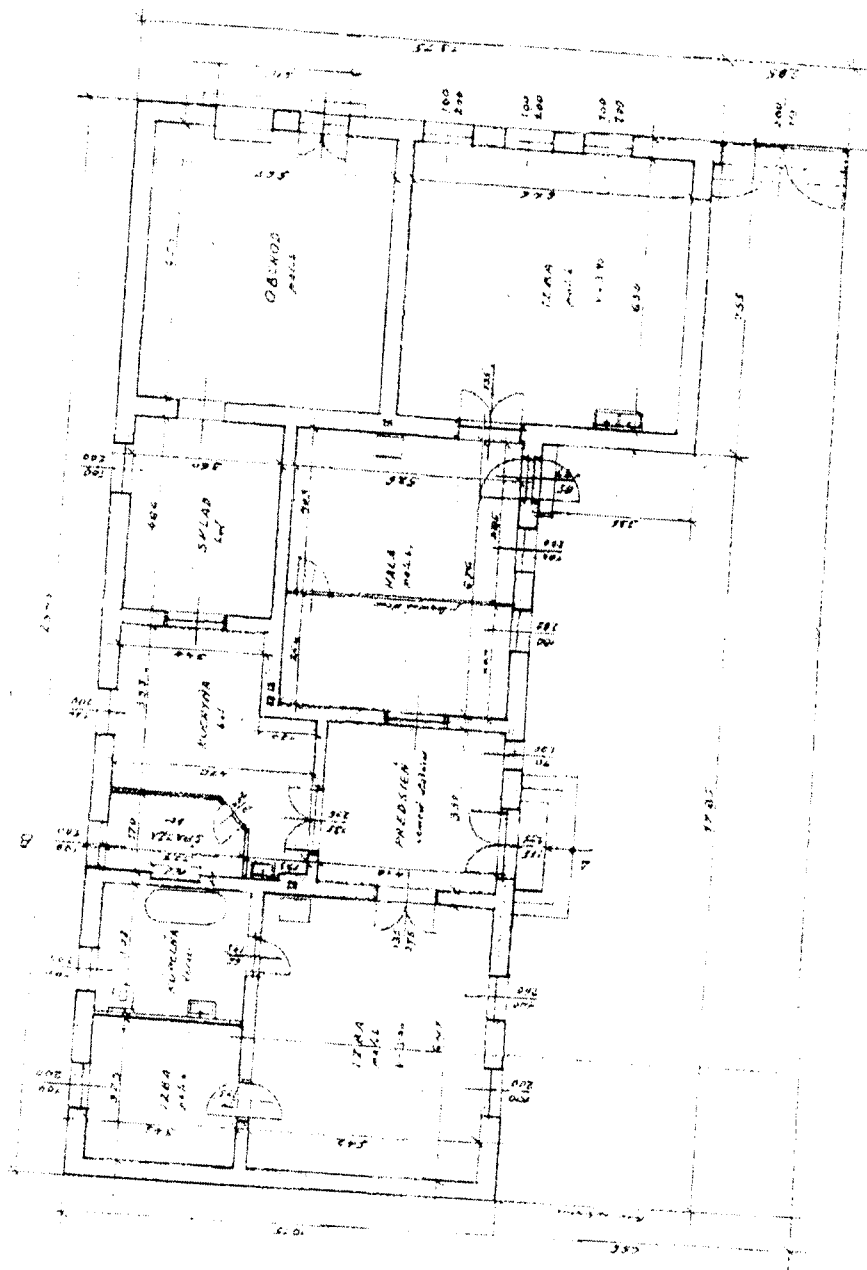

doc. Mgr. art. František Výrostko
poverený riadením SKD Martin

Slovenské komorné divadlo Martin	
Dátum: 10. 06. 2016	
Pozícia čísla: 12	Číslo spisu: 22. 1. 10 - 6
Přílohy: 1	Vybavení: 1

URANGE SLOVEYSKO

6:001

PRÍLOHA 6.1

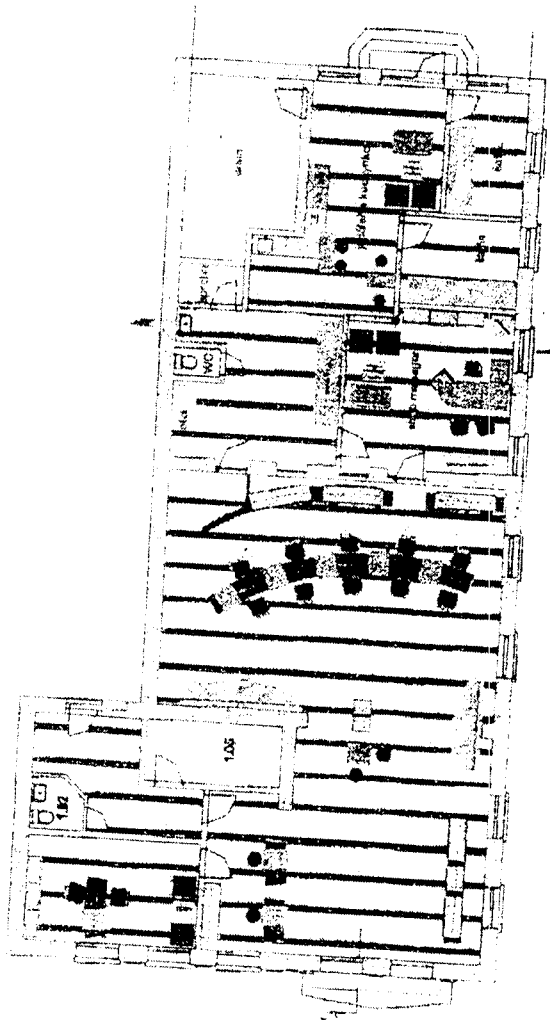


500025

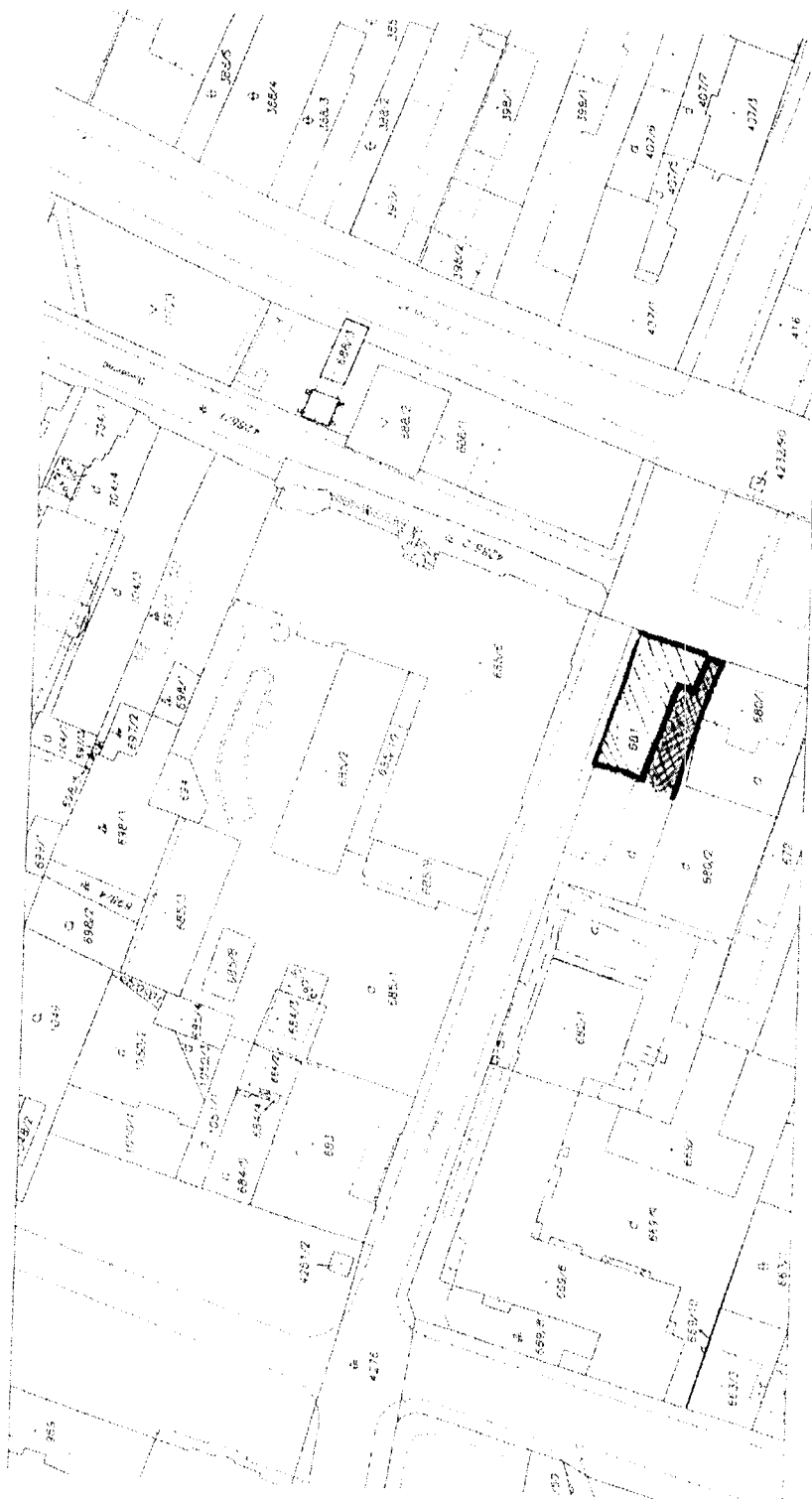
M 1:100
/na A3/



pôdorys predajne Orange Shop Martin



Príloha č. 2 - označenie pozemku



Okres: Okresy Ľad Martin, katastrálny odbor	Okres: Martin	Kat. územie Martin
Číslo katastru K1 - 11/ 2015	Výkresová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
Okresy Ľad Martin, katastrálny odbor Katastrálny odbor	no pravej: 685/1	
Vydanie 20.04.2015	Výkres Obšľad	Príloha č. 2 - označenie pozemku

